

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Санаторная, д. 9

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022

Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-58 739,20 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	736 006,78 Р
1.2.1.	за содержание дома	175 571,23 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	376 670,44 Р
1.2.3.	за услуги управления	183 765,12 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	637 317,97 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	563 869,30 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	64 448,67 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	9 000,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	591 280,23 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-12 701,46 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	28 714,37 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	136 403,18 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	85,37%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	28459,20
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,14	5691,84
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	102046,56
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2073,34
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			10159,42
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			27140,86
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				231943,88
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	1,00	дерево	5390,10	5390,10
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	2,00	м3	1647,74	3295,47
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	9,50	м3	605,78	5754,91
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	0,50	м3	1327,42	663,71
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 7.10	100 м2	424,92	3016,90
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	5,00	шт	841,66	4208,28
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизованная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	11 / 2.55	100 м2	61,01	1711,29
Подметание тротуаров механизированным способом	8 / 2.55	100 м2	45,27	923,43
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	25 / 2.55	100 м2	71,18	4537,63
Конструктивные элементы				
Очистка кровель				
Кровля мягкая				

Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	330,00	м	76,74	25324,77
Очистка карнизных свесов от сосулек	2 / 144,00	м	37,00	10656,87
Очистка кровли от снега	2 / 144,00	м2	37,00	10656,87
Очистка кровли от снега и наледи	55,00	м2	68,74	3780,73
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	16,00	м2	137,47	2199,59
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Обивка дверей оцинкованой сталью	0,73	м2	1077,52	786,59
Смена замка	3,00	шт	805,28	2415,84
Кровля мягкая				
Смена дверного блока площадью до 0,8 м 2	1,00	шт	2763,87	2763,87
Прочие				
Кровля мягкая				
Смена шпингалетов	1,00	шт	686,02	686,02
Козырёк				
Перерасчет за январь (очистка козырьков от снега и наледи)	-16,00	м2	68,74	-1099,79
Прочие				
Перерасчет нормы (ремонт подъездов)	1,00	шт	-3525,54	-3525,54
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	1,00	шт	834,21	834,21
Косметический ремонт подъездов				
Пол				
Окраска полов	3,60	м2	250,57	902,05
Ремонт цементной стяжки	3,60	м2	800,89	2883,22
Смена труб				
Подвал				
Разборка кирпичной кладки	0,10	м3	8672,99	867,30
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	12 / 4,00	подъезд	140,45	6741,80
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	880,00	м2	1,07	937,39
Фасад				
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	22,49	100 м2	96,02	2159,76
ХВС,ГВС, Канализация				
Осмотр систем: хвс,гвс, канализации в подвальных помещениях	680,00	м2	1,67	1132,92
Отопление				
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	680,00	м2	1,68	1140,56
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	912,65	1825,30
Ликвидация воздушных пробок в системе	16,00	стояк	228,67	3658,77
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	13,58	1000м3	432,84	5876,27
отключение гвс дома от сетей	1,00	дом	1959,99	1959,99
Установка хомутов с изготовлением	3,00	шт	521,14	1563,42
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	1,00	стояк	228,79	228,79
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	12,00	м	131,48	1577,75
ХВС				
Прочистка труб	1,00	м	420,53	420,53
Смена запорной арматуры вентиляей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	4,00	шт	2059,17	8236,69
Смена вентиляей	4,00	шт	972,40	3889,61
ХВС				
Смена вентиляей	2,00	шт	1162,07	2324,15
ГВС				
Смена вентиляей	5,00	шт	1180,89	5904,44
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1143,33	1143,33
Весенний осмотр				
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления .	13,58	1000м3	1296,78	17605,02

Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Смена резьбовых соединений	8,00	шт	559,01	4472,04
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	3,00	шт	380,75	1142,26
ГВС				
Смена резьбовых соединений	3,00	шт	773,15	2319,46
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	4,00	шт	435,58	1742,34
Смена труб				
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	13,00	м	799,93	10399,03
ХВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	0,30	м	1029,35	308,81
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в	2,00	м	763,74	1527,49
Смена труб Д 50 на сварке	18,00	м	1186,24	21352,28
Смена труб Д 76 на сварке	12,00	м	1534,12	18409,41
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Теплоизоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена	48,00	пог.м	251,35	12064,84
Услуги управления	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	183765,12

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	21
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	21
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-10 375,44 Р

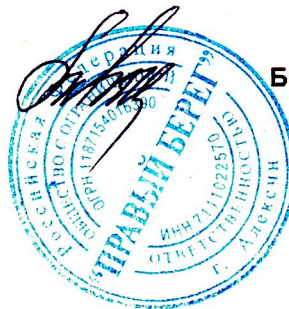
4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	42
4.2.	Направлено исковых заявлений	3
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	48 895,54 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	1 643 734,52 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	381 067,15 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	1 946 033,77 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	78 767,90 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.